

# STORZENBACH

**Für ein Pflegeheim mit Tagespflege und Sozialstation sowie Seniorenwohnungen bzw. eine Bäckerei mit Café suchen wir in Ihrer Gemeinde ein geeignetes Grundstück.**

Unser Interesse ist langfristig. Die Storzenbach Gruppe entwickelt und baut für den Eigenbestand. Deshalb sind wir ausschließlich an einer hochwertigen Entwicklung interessiert.

## **Entwicklung im Konsens mit Ihrer Gemeinde.**

Nachhaltigkeit ist qualitätvolle Architektur. Am Anfang steht die Planung im Dialog mit Ihrer Stadtplanung, Ihren Gremien und Ihrem Gestaltungsbeirat. Das Ziel ist ein Gebäude, das zukunftsorientiert auf die besondere örtliche Situation eingeht.

## **Innovative Konzeption.**

Gemeinsam miteinander. Für die Seniorenwohnungen konzipieren wir an gehobener Hotellerie orientierte Gemeinschaftsbereiche, deren Betreuung durch den Betreiber erfolgt.

IP TV und WLAN. Die gesamte Einrichtung verfügt über zukunftsorientierte Technik. Beispielsweise dienen IP-Flachbildfernseher in jeder Wohnung als Kommunikationsterminals für Mitteilungen auch zu den laufenden Veranstaltungen der Einrichtung.

Carsharing und E-Mobilität. Wir bieten den Bewohnern der Seniorenwohnungen die Möglichkeit, beim Einzug das eigene Auto abzugeben und auf die E-Poolfahrzeuge der Einrichtung zuzugreifen.

## **Green Building.**

Nachhaltigkeit ist der Leitgedanke, KfW40 Plus. Das Gebäude erfüllt den höchsten KfW Standard mit Photovoltaik, Speicherbatterie, Mieterstrommodell, kontrollierter Wohnraumlüftung usw. Auch bei der Werkstoffauswahl denken wir langfristig.

## **Qualitätvoller Betrieb.**

Wir geben den Betrieb ausschließlich sehr langfristig in die Hände eines anerkannten und erfahrenen Wohlfahrtsverbandes.

## **Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.**

Bitte nehmen Sie bei Interesse Kontakt auf. Bitte merken Sie uns für Entwicklungen vor.

Storzenbach Bau GmbH Schillerstr. 21, 73054 Eisligen

Herr Can Tezcan 0151 / 50 747 957 ct@storzenbach.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Uwe Flaig, Architekt

# STORZENBACH

## Sternquartier Göppingen

In enger Abstimmung mit der Stadt Göppingen realisieren wir zur Zeit ein Pflegeheim mit 90 Plätzen, Tagespflege, Sozialstation, 41 Seniorenwohnungen, Bäckerei und Gastronomie.

Alle vorgenannten Aspekte sind hier berücksichtigt.

